

COMUNE DI SANT'ARPINO

provincia di Caserta

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "Cav. CINQUEGRANA"

PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE SCOLASTICO RUP

prof. Angelo Dell'Amico

l'OdS RUP

ing. Giovanni Cristiano

IL PROGETTISTA

arch. Antonio Di Lorenzo

ELABORATI

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- RELAZIONE IMPIANTISTICA
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - Stralcio aerofotogrammetrico
 - Inquadramento lotto
- PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO
 - C1 - Interventi per il risparmio energetico
 - C2 - Adeguamento impianto elettrico
 - C3 - Attrattività
 - C4 - Adeguamento accessibilità
 - C5 - Spazi polivalenti
- COMPUTO METRICO DELLE OPERE
 - Computo metrico estimativo
 - Computo rifiuti speciali
 - Computo oneri sicurezza
 - Computo lavori in economia
- QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- CONTRATTO D'APPALTO

gennaio 2014

COMUNE DI SANT’ ARPINO
PROVINCIA DI CASERTA

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “Cav. Cinquegrana”
PER MIGLIORARE L’OFFERTA FORMATIVA
E RAFFORZARE IL RAPPORTO SCUOLA - TERRITORIO**

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO

L’Istituto Comprensivo Statale “Rocco - Cav Cinquegrana” ha la sede principale presso il plesso di via Don Mazzolari, 28 dove sono allocate alcune sezioni sia della scuola primaria che dell’infanzia; le altre sezioni della scuola primaria e dell’infanzia sono distribuite nei plessi di via Marconi e di via De Amicis, mentre la scuola secondaria di 1° grado è allocata nel plesso di via Rodari.

L’Istituto “Rocco - Cav Cinquegrana” si caratterizza per l’indirizzo musicale, avendo un corso di scuola media dedicato a tale specializzazione. Sono state istituite da diversi anni lezioni pomeridiane di musica, individuali e collettive, rivolte agli alunni delle scuole medie. Le lezioni sono suddivise per strumento e precisamente, per pianoforte, flauto, violino e chitarra.

Anche grazie alla particolare offerta formativa, ogni anno pervengono sempre un numero di iscrizioni maggiore rispetto alla ricettività. L’Istituto si contraddistingue da diversi anni per la capacità di interagire con la realtà territoriale e con l’attitudine a coinvolgere le istituzioni nell’offerta formativa che la scuola elabora. Infatti per il quarto anno consecutivo, è destinatario di un finanziamento regionale nel programma “*scuole aperte*”.

Altro elemento caratterizzante è costituito dal servizio formativo offerto nel settore informatico. Esso è dotato di due laboratori multimediali, realizzati facendo anche ricorso ai fondi PON scuola, ed offre agli alunni lezioni settimanali di informatica. Parallelamente, è stato riconosciuto Test Center AICA ed offre agli alunni della scuola media l’opportunità di conseguire la patente europea ECDL, alla fine del triennio, con esami in sede.

L’Istituto offre anche servizi al territorio, con l’apertura di un centro pubblico di accesso alla rete internet (Internet Point), molto frequentato anche in orari extrascolastici, dai cittadini di Sant’Arpino, soprattutto giovani.

Nella logica di aumentare l’offerta formativa, l’Istituto ha attrezzato numerosi laboratori nei diversi plessi, da quello manuale a quello informatico, dal laboratorio scientifico a quello musicale.

Già da tempo la scuola ha adottato una politica di apertura verso il territorio, infatti da alcuni anni la scuola concede l’uso della palestra nelle ore serali ad associazioni locali per attività non lucrative. Dette attività non sono rivolte solo agli alunni della scuola, ma anche a giovani di Sant’Arpino, favorendo l’aggregazione sociale ed evitando frequentazioni di luoghi pericolosi e fenomeni di devianza.

Il Collegio di Istituto ha deliberato diversi progetti, frequentati da moltissimi alunni in orari pomeridiani. Per la mancanza di aule laboratoriali dimensionate in relazione alla domanda pervenuta, tali attività vengono svolte nelle aule preposte alle lezioni curriculari.

Da quanto sopra esposto appare chiaro che la scuola, da un lato è proiettata ad offrire agli alunni una offerta formativa sempre più completa e variegata, e dall’altra è frenata da un evidente handicap di tipo strutturale.

DESCRIZIONE DEL PLESSO DI VIA DON MAZZOLARI

Il plesso di via Don Mazzolari, di proprietà comunale, si sviluppa su un lotto di circa 10.000 mq, accessibile da via Don Mazzolari e da via Margotti, si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composto da quattro blocchi funzionali vale a dire le aule, le attività amministrative, la mensa e la palestra.

L’istituto ospita 9 aule per la scuola dell’infanzia e 19 aule per la scuola primaria oltre due laboratori per le attività manuali ed informatiche.

Ogni livello è dotato dei servizi igienici dimensionati in base alle utenze che lo frequentano.

Negli atri si svolgono le attività ricreative, le rappresentazioni musicali e le lezioni collettive che frequentemente impegnano gli alunni anche in orari extrascolastici.

La scuola dispone di una palestra attrezzata per le attività sportive come la pallavolo la pallacanestro e la palla a mano, le aree scoperte sono in parte destinate a parcheggio ed in parte a verde.

INTERVENTI DI PROGETTO

Come ampiamente chiarito nel paragrafo precedente, per la mancanza di spazi dedicati a laboratori, alla educazione musicale, alle attività amministrative, dimensionati secondo i criteri e gli obiettivi fissati al momento della costruzione dell’edificio scolastico, risultano oggettivamente inadeguati rispetto alle attuali esigenze. Infatti l’istituto ha adeguato l’offerta formativa alle esigenze sociali ed alle richieste del territorio, specializzandosi nell’educazione musicale, e non trascurando,

nel contempo, le altre attività didattiche che oggi giorno sono indispensabili per la collocazione nella società e nel mondo del lavoro degli alunni che lasciano la scuola dell'obbligo.

Gli interventi previsti al fine di migliorare la qualità degli ambienti scolastici si possono così sintetizzare:

1. Interventi per il risparmio energetico;
 2. Interventi atti a garantire la sicurezza dell'edificio scolastico attraverso la messa a norma degli impianti;
 3. Interventi per migliorare l'attrattività dell'istituto scolastico;
 4. Interventi per garantire l'accessibilità e la fruibilità dell'edificio scolastico;
 5. Interventi finalizzati a promuovere le attività sportive, artistiche e ricreative
- Gli interventi tesi al risparmio energetico consistono nell'adeguare la rete di distribuzione dell'acqua nei servizi igienici prevedendo la sostituzione dei rubinetti con l'inserimento di quelli monocomando, e la fornitura di bollitori solari per la produzione di acqua calda sanitaria;
 - Verrà revisionato l'intero impianto elettrico esistente a partire dal quadro elettrico generale verificando e/o sostituendo gli interruttori e i differenziali magnetotermici laddove necessari ed infine sarà predisposta apposita dichiarazione di conformità ai sensi dell'attuale normativa tecnica vigente, così come illustrato nella relazione tecnica allegata al progetto esecutivo;
 - Gli interventi per il miglioramento dell'attrattività consistono nella sistemazione di tutti gli accessi al plesso con l'utilizzo di materiali come il monostato vulcanico il quale ha un adeguato grip ed evita lo scivolamento soprattutto nei periodi con forte presenza di umidità nell'area. Inoltre sarà recuperata la facciata principale eliminando i pericoli come il distacco dell'intonaco esistente e successivamente sarà intonacata e pitturata.
 - Al fine di consentire il superamento delle barriere architettoniche verso il piano primo verrà fornito alla scuola un montascale mobile a cingoli alimentato a batteria in modo da consentire alle persone diversamente abili di accedere ai laboratori. Inoltre saranno adeguati tutti i servizi igienici ivi compresi quelli per le persone diversamente abili. Saranno inoltre sostituite le porte di accesso alle aule.
 - Il progetto prevede la realizzazione di uno spazio polivalente da realizzarsi all'aperto al fine di dotare la scuola di un proprio auditorium visto e considerato che il suo indirizzo favorisce le attività musicali.

Sant'Arpino, 30.01.2014

Il Tecnico
arch. Antonio Di Lorenzo